

Exequente: Residencial Erico Verissimo

Executado: Lucas Nascimento Braga Silva

Processo n°: **5001870-81.2020.8.21.0018**

Descrição do bem:

O APARTAMENTO 611 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÉRICO VERÍSSIMO, em alvenaria, situado na Rua Campos Neto, nº 337, nesta cidade, zona urbana, localizado no Bloco "6", no pavimento térreo, em frente direita para quem adentrar pela porta principal do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 43,7102 m², área real privativa de 38,6775m², área real condominial de 5,0327m²; tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,0069; confrontando-se: a SUDESTE com os estacionamentos, NORDESTE com Bloco "7", NOROESTE com apartamento 612 e SUDOESTE com circulação de entrada do Bloco "6". O TERRENO onde se assenta o prédio tem a superfície de 8.800,00m², situado nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado; medindo e confrontando-se: frente, ao SUL, onde mede 32,14m, com a rua Campos Neto, lado ímpar; fundos ao NORTE, onde mede 43,87m, com sucessores de Carlos Pilger; a LESTE, a contar da referida rua, em dois segmentos, o primeiro de 162,16m e o segundo de 161,10m, com Nadildes de Souza Hack e Sidinei Rogério da Rocha; e, a OESTE, a contar da rua Campos Neto, o primeiro segmento, sentido sul/norte, tem 30,08m, ponto em que forma um angulo, sentido oeste/leste, estreitando 2,66m, ponto em que retoma a direção sul/norte, ná extensão de 283,16m, confrontando sempre com propriedade do Serviço Social da Indústria ECONÔMICA FEDERAL inscrita CEF, SESI. Ônus: alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Matrícula nº 40.191 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro - RS.

Avaliação: R\$150.722,00 (cento e cinquenta mil, setecentos e vinte e dois reais).

Oferta mínima: o valor correspondente a 50% da avaliação.

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 18 de junho de 2025.